

WSZ.XIII.2511/204/2/10

Zamawiający:

*Wojewódzki Szpital Zespolony w Skierniewicach
ul. Rybickiego 1
96-100 Skierniewice*

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia:

*Nadbudowa pomieszczeń Bloku operacyjnego w budynku
głównym Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego
w Skierniewicach, ul Sobieskiego 4*

Przetarg nieograniczony

Postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 1796).

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

- Załącznik nr 1: Formularz ofertowy *Wykonawcy* w trybie przetargu nieograniczonego
- Załącznik nr 2: Oświadczenie o spełnianiu warunków zawartych w art. 22 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych
- Załącznik nr 3: Wykaz osób, które będą kierować i nadzorować realizację zamówienia
- Załącznik nr 4: Wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik nr 5: Oświadczenie dotyczące podwykonawców
- Załącznik nr 6: Formularz cenowy
- Załącznik nr 7: Harmonogram rzeczowo-finansowy
- Załącznik nr 8: Projekt umowy
- Załącznik nr 9: Specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych - wymagania ogólne;
- Załącznik nr 10: Specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych - wymagania odnośnie robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych;
- Załącznik nr 11: Specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych - wymagania odnośnie robót wykończeniowych w zakresie robót budowlanych;
- Załącznik nr 12: Specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych - wymagania w zakresie instalacji elektrycznych;
- Załącznik nr 13: Specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych - wymagania w zakresie instalacji niskoprądowych
- Załącznik nr 14: Specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych -
 - ✓ instalacje grzewcze,
 - ✓ instalacja zimnej wody użytkowej, ppoż,
 - ✓ instalacja ciepłej wody użytkowej,
 - ✓ instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - ✓ wentylacja mechaniczna klimatyzacja,
 - ✓ instalacja gazów medycznych
- Załącznik nr 15: Przedmiar robót – roboty budowlane;
- Załącznik nr 16: Przedmiar robót – instalacje sanitarne z gazami medycznymi
- Załącznik nr 17: Przedmiar robót – instalacje elektroenergetyczne;
- Załącznik nr 18: Przedmiar robót – instalacje niskoprądowe
- Załącznik nr 19: Przedmiar robót – instalacje elektroenergetyczne-przebudowa stacji trafo,

Rozdział I: Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie nadbudowy pomieszczeń bloku operacyjnego w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Skierniewicach, ul Sobieskiego 4.**
2. W zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia wchodzi:
 - Roboty budowlane
 - Roboty w zakresie instalacji elektroenergetycznych
 - Roboty w zakresie instalacji wentylacji, klimatyzacji
 - Roboty w zakresie centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej
 - Roboty w zakresie wodociągowo-kanalizacyjnych, p. poż.
 - Roboty w zakresie instalacji gazów medycznych
 - Roboty w zakresie instalacji niskoprądowych
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają odpowiednio dokumenty:
 - a) Specyfikacje techniczne:
 - Załącznik nr 9: Ogólna specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych - wymagania ogólne
 - Załącznik nr 10: Ogólna specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych - wymagania odnośnie robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
 - Załącznik nr 11: Ogólna specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych - wymagania odnośnie robót wykończeniowych w zakresie robót budowlanych
 - Załącznik nr 12: Ogólna specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych - wymagania w zakresie instalacji elektrycznych
 - Załącznik nr 13: Ogólna specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych - wymagania w zakresie instalacji niskoprądowych
 - Załącznik nr 14: Ogólna specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych
 - ✓ instalacje grzewcze,
 - ✓ instalacja zimnej wody użytkowej, ppoż,
 - ✓ instalacja ciepłej wody użytkowej,
 - ✓ instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - ✓ wentylacja mechaniczna klimatyzacja,
 - ✓ instalacja gazów medycznych
 - b) Przedmiary robót:
 - Załącznik nr 15: Przedmiar robót – roboty budowlane (architektura, konstrukcja);
 - Załącznik nr 16: Przedmiar robót – instalacje sanitarne z gazami medycznymi
 - Załącznik nr 17: Przedmiar robót – instalacje elektroenergetyczne;

- Załącznik nr 18: Przedmiar robót – instalacje niskoprądowe
- Załącznik nr 19: Przedmiar robót – instalacje elektroenergetyczne-przebudowa stacji trafo,

będące załącznikami do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Wspólny Słownik CPV:

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

45213000-3 – Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem

45215000-7 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 – Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262100-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262300-4 – Betonowanie

45262400-5 – Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262500-6 – Roboty murarskie i murowe

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000 – Tynkowanie

45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 – Roboty ciesielskie

45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 – Kładzenie płytek

45432000-4 – Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie

45441000-0 – Roboty szklarskie

45442000-7 – Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 – Instalowanie stacji rozdzielczych

45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego

45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45312100-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego

45314300-4 – Instalowanie infrastruktury okablowania

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 – Roboty izolacyjne

45321000-3 – Roboty izolacyjne

45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania

5. Gwarancja na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia – min. 36 miesięcy
6. Dokumentacja projektowa do wglądu w Dziale Techniczno - Eksploatacyjnym – Elżbieta Zwolińska
7. Jest możliwość szczegółowego zapoznania się w terenie z warunkami wykonania zamówienia po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z Działem Techniczno-Eksploatacyjnym tel. 46 834-08-46.
8. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem i polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków *Wykonawcy* i na jego koszt, należy zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym a w szczególności:
 - zapewnienie dostaw urządzeń zawartych w projekcie wykonawczym i przedmiarem robót
 - wykonanie wszystkich wymaganych: normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w projekcie wykonawczym i kosztorysie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
 - udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia,
9. Transport materiałów na plac nadbudowy zapewnia *Wykonawca* na własny koszt.
10. Odbiór przedmiotu zamówienia:
 - *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych

robót.

- zgłoszenie do odbioru końcowego robót po ich zakończeniu nastąpi na piśmie (możliwość faksem) *Zamawiającemu*.
 - *Zamawiający* zobowiązuje się do zorganizowania odbioru końcowego na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
 - odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu umowy.
 - przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia *Zamawiający* dokona rozliczenia ilościowego i jakościowego *Wykonawcy* z wykonanych robót.
 - warunkiem dokonania odbioru końcowego jest posiadanie przez *Wykonawcę* wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności inwentaryzacje, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty,
11. Prace związane z realizacją zamówienia powinny być wykonane przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji *Wykonawcy* oraz wyrobów budowlanych dostarczonych przez *Wykonawcę*. Jakość wyrobów budowlanych, które będą wykorzystane do realizacji zamówienia może być weryfikowana przez zamawiającego przed ich wbudowaniem.
 12. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą posiadać wszelkie niezbędne atesty i aprobaty i odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881).
 13. Materiały (wyroby budowlane) użyte do wykonania robót muszą posiadać znak CE (potwierdzający, iż wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu) umieszczony zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. nr 195 poz. 2011).
 14. Do wykonania zamówienia *Wykonawca* zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń w I gatunku, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość o parametrach technicznych i jakościowych określonych w przedmiarze robót.
 15. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadającym wymaganiom Polskiej Normy. *Wykonawca* ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
 16. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie wykonywania robót. Wywóz gruzu i odpadów związanych z realizacją zamówienia należy do obowiązków *Wykonawcy*.
 17. *Wykonawca* zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy w sposób wymagany

przepisami BHP i ppoz.

18. Załączony do oferty kosztorys ofertowy wykonany na podstawie Załączników Nr 15, 16, 17, 18, 19 pełnił będzie rolę pomocniczą – wykorzystany zostanie m. in. do sprawdzenia kompletności zakresu rzeczowego robót przyjętego do wyceny.
19. Kwoty w kosztorysie ofertowym oraz cena oferty muszą być w PLN
20. **Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień dodatkowych i w związku z tym zaleca aby Wykonawcy przeprowadzili wizję lokalną na terenie budowy w celu uzyskania dodatkowych informacji.**
21. *Zamawiający* dopuszcza składanie faktur częściowych za wykonany przedmiot zamówienia – pierwszą fakturę należy wystawić w grudniu 2010r.
10. Termin płatności – faktury będą płatne z konta *Zamawiającego* na konto *Wykonawcy* w terminie 30 dni od daty złożenia faktury
11. Podstawę wystawienia faktury będzie wyłącznie protokół odbioru wykonanych robót potwierdzający, iż zostały one wykonane bezusterkowo. W przypadku, gdy roboty wykonane były przez podwykonawców do faktury należy załączyć potwierdzenie podwykonawcy, iż otrzymał od *Wykonawcy* należne mu wynagrodzenie

Rozdział II: Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany termin zakończenia i oddania przedmiotu zamówienia do **30.11.2011r.**
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy i przekazania terenu budowy.

Rozdział III: Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się *Wykonawcy*, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

- **Opis sposobu dokonania oceny tego warunku** – *Zamawiający* uzna, że *Wykonawca* spełnia warunek posiadania aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy

Opis sposobu dokonania oceny tego warunku - *Zamawiający* uzna, że *Wykonawca* spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykaże się realizacją co najmniej jednej

roboty budowlanej tj. budową, przebudową, remontem budynku użyteczności publicznej (definicja budynku użyteczności publicznej wynika z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł. w obiekcie o kubaturze nie mniejszej niż 1000 m³.

1) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Opis sposobu dokonania oceny tego warunku - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli przedstawi w ofercie::

a) dokumenty potwierdzające, że osoby przewidziane do kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

b) Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, które będą kierować lub nadzorować wykonanie zamówienia, pozostających w dyspozycji Wykonawcy – Załącznik nr 3. Powinien on zawierać informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Do wykazu należy załączyć kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez ww. osoby uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dokumenty potwierdzające wpis na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

2) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Opis sposobu dokonania oceny tego warunku - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczącej sytuacji finansowej, jeżeli wykaże, że znajduje się w sytuacji posiadania środków finansowych lub zdolność kredytową na poziomie 1.500.000 zł. i polisę ubezpieczeniową w wysokości min. 1.500.000 PLN pokrywającą koszty wynikające z przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. *Wykonawcy*, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę *Wykonawcy* wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
4. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się *Wykonawców*, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych.
5. *Zamawiający* odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodną z ustawą.
 - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny.
 - 7) *Wykonawca* w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
6. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne zostanie przeprowadzona wg formuły spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia *Wykonawcy* oraz załączonych do oferty dokumentów wymienionych w Rozdziale IV

***Rozdział IV: Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy
w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu***

1. W celu potwierdzenia, że *Wykonawca* spełnia warunki udziału w postępowania składa następujące dokumenty:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy
 - 2) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych

3) Oświadczenie *Wykonawcy* o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszej SIWZ

a) dokumenty potwierdzające, że osoby przewidziane do kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

b) Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, które będą kierować lub nadzorować wykonanie zamówienia, pozostających w dyspozycji *Wykonawcy* – Załącznik nr 3. Powinien on zawierać informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Do wykazu należy załączyć kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez ww. osoby uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające wpis na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego (potwierdzone za zgodność z oryginałem).

W przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponował osobami udostępnionymi przez inny podmiot – do oferty należy załączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu o udostępnieniu w/w osób. Dokument stanowiący udostępnienie potencjału osobowego lub technicznego będzie stanowił potwierdzenie wykazu złożonego przez wykonawcę.

4) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

5) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

6) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających, że *Wykonawca* nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

- 7) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym *Wykonawca* posiada rachunek, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową *Wykonawcy*, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8) Wykaz wykonanych w okresie pięciu lat robót budowlanych jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to za ten okres, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż wartość zamówienia – Załącznik nr 4
- 9) Oświadczenie dotyczące podwykonawców – Załącznik nr 5

W PRZYPADKU POWIERZENIA PODWYKONAWCOM WYKONANIA CZĘŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OSOBY, KTÓRE BĘDĄ NADZOROWAĆ REALIZACJĘ TEJ CZĘŚCI MUSZĄ POZOSTAWAĆ W DYSPOZYCJI WYKONAWCY ZGODNIE Z POSTANOWIENIEM Art 22 UST 1 PKT. 2 USTAWY.

- 10) Polisa lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę minimum **1.500.000,00 zł**.
- 11) Oświadczenie, że *Wykonawca* zastosuje wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r. z późn. zm.
- 12) Formularz cenowy, złożony na druku, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
- 13) Harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem i opisem prac na cały okres realizacji zamówienia. Harmonogram rzeczowo finansowy powinien zostać opisany w okresach miesięcznych ze wskazaniem robót realizowanych w poszczególnych okresach wraz z ich wartością – Załącznik Nr 7 do SIWZ

Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi część oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Nie złożenie w/w dokumentu będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z SIWZ. *Zamawiający* przedkłada załącznik nr 7 do SIWZ w celu wskazania sposobu finansowania poszczególnych etapów. Na wykonawcach ciąży obowiązek doprecyzowania harmonogramu ze wskazaniem konkretnych kwot oraz prac wykonywanych w poszczególnych okresach realizacji. Suma kwot za poszczególne okresy realizacji stanowi wartość końcową oferty wskazaną w formularzu oferty.

2. W przypadku podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum) *Zamawiający* uzna, że *Wykonawca* spełnia warunki udziału w postępowaniu, jeżeli wszystkie warunki zostaną spełnione przez całe konsorcjum, – co oznacza, że nie każdy członek konsorcjum musi spełniać wszystkie warunki udziału w przetargu.
3. *Wykonawca* zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - Jeżeli *Wykonawca* ma

siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, do składania dokumentów, o których mowa wyżej stosuje się odpowiednio przepisy zawarte w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. roku w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać *Zamawiający* od *Wykonawcy* (Dz. U. z 2009r. Nr 226 poz. 1817).

4. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej

- 1) *Wykonawcy* mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- 2) Oferta winna zawierać: oświadczenia i dokumenty opisane w pkt. IV.1.1), 2), 3), 4) dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

5. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów

- 1) Wyżej wymienione dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*.
- 2) W przypadku *Wykonawców* wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących odpowiednio *Wykonawcy* lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę* lub te podmioty
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez *Wykonawcę*

6. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez *Wykonawcę*
- 2) Dokumenty wymienione wyżej (w Rozdziale III pkt. 1 i IV pkt .1)

7. Informacja na temat możliwości powierzenia przez *Wykonawcę* wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom:

- 1) *Zamawiający* dopuszcza powierzenie dowolnej części zamówienia podwykonawcy. *Wykonawca* musi podać w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom
- 2) W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części przedmiotu zamówienia osoby, które będą nadzorować realizację tej części muszą pozostawać w dyspozycji *Wykonawcy* zgodnie z postanowieniami art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych
- 3) Brak wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie *Wykonawca* powierzy podwykonawcom będzie rozumiany jak oświadczenie, że *Wykonawca* wykona zamówienie

bez podwykonawców i skutkuje brakiem możliwości zmiany stanowiska *Wykonawcy* w tym zakresie przy zawieraniu umowy i jej realizacji.

Rozdział V: Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje *Zamawiający* i *Wykonawcy* przekazują pisemnie. Pytania muszą być skierowane na adres: ***Wojewódzki Szpital Zespolony w Skierniewicach ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice nr tel/faks 46 834-08-21***
2. *Zamawiający* dopuszcza porozumiewanie się faksem i niezwłocznie potwierdzić pisemnie.
3. Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z *Wykonawcami* są:
 - ***Elżbieta Zwolińska*** – tel. 46 834-08-46 w sprawach proceduralnych
 - ***Renata Parjaszewska*** – tel. 46 834-08-21 w sprawach merytorycznychw godz. od 8⁰⁰ do 14³⁰ od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni wolnych od pracy)
4. *Wykonawca* może zwrócić się do *Zamawiającego* o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. *Zamawiający* udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do *Zamawiającego* nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. *Zamawiający* przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Każda wprowadzona przez *Zamawiającego* zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Zostanie ona opublikowana na stronie internetowej *Zamawiającego* oraz doręczona lub przesłana do wszystkich *Wykonawców*, którzy pobrali specyfikacji istotnych warunków zamówienia w formie pisemnej.
9. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia będzie niezbędny czas na wprowadzenia zmian w ofertach, *Zamawiający* przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym *Wykonawców*, którym przekazano specyfikacje istotnych warunków zamówienia w formie pisemnej oraz na stronie internetowej.
10. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania *Zamawiającego* i *Wykonawców* związane z wcześniej ustalonym terminem będą podlegały nowemu terminowi.
11. W celu usprawnienia postępowania prosimy o przesłanie wszelkich oświadczeń, wniosków zawiadomień, informacji i zapytań faksem pod nr tel. 46 834-08-21 w godz. 8⁰⁰-14³⁰ i potwierdzenie na piśmie
12. *Zamawiający* nie przewiduje zorganizowania zebrania z *Wykonawcami*.

13. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do *Zamawiającego* zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
14. Jeżeli wprowadzona zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia *Zamawiający* zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych”, przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 12a ust. 1 lub 2 ustawy Prawa zamówień publicznych.
15. Niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenia o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych *Zamawiający* zamieści informację o zmianach na tablicy ogłoszeń oraz na swojej stronie internetowej.

Rozdział VI: Wymagania dotyczące wadium

1. *Wykonawca* przystępujący do postępowania przetargowego zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **37.401,00 zł** (słownie: *trzydzieści siedem tysięcy czterysta jeden złotych*).
2. *Wykonawca* wnosi wadium w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.). Dokumenty należy złożyć w kasie zamawiającego (w tym przypadku do oferty należy załączyć kopie dokumentów wraz potwierdzeniem odbioru) lub oryginały załączyć do oferty.
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert .
4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto Kredyt Bank S.A. Skierniewice 54 1500 1689 1216 8002 4822 0000 z dopiskiem „**Wadium w przetargu nieograniczonym na wykonanie nadbudowy pomieszczeń Bloku operacyjnego w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Skierniewicach, ul Sobieskiego 4.**
5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku *Zamawiającego*.
6. Jeżeli *Wykonawca* wnosi wadium w innej formie niż pieniężna odpowiednie dokumenty należy złożyć w odrębnej kopercie oznaczonej „**Wadium w przetargu nieograniczonym na wykonanie**

nadbudowy pomieszczeń Bloku operacyjnego w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Skierniewicach, ul Sobieskiego 4” do pok. nr 19 przed upływem terminu składania ofert.

7. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium *Wykonawca* zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.
8. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46.

Rozdział VII: Termin związania ofertą

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. *Wykonawca* pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu ostatecznego terminu składania ofert.
2. *Wykonawca* samodzielnie lub na wniosek *Zamawiającego* może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że *Zamawiający* może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą *Zamawiający* może tylko raz zwrócić się do *Wykonawców* o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział VIII: Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty
 - 1) *Wykonawca* może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym i trwałym.
 - 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
 - 3) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
 - 4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela *Wykonawcy* wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
 - 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
 - 6) Oferta i dokumenty związane z ofertą muszą być sporządzone w języku polskim. Dokumenty żądane przez *Zamawiającego*, napisane w języku innym niż polski, muszą być przetłumaczone i poświadczane za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*.
 - 7) Dokumenty towarzyszące (nie wymagane przez *Zamawiającego*) i literatura drukowana załączona przez *Wykonawców* w języku innym niż polski, musi być przetłumaczona na język polski w całości lub wyraźnie oznaczonym przez *Wykonawców* fragmencie a tłumaczenie i uwierzytelnienie przez osobę/osoby podpisujące ofertę. Do oferty należy

dołączyć dokumenty w formie oryginału lub kserokopii i ich tłumaczenie zgodnie z powyższymi wymaganiami.

- 8) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez *Zamawiającego* wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- 9) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
- 10) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

2. Oferta wspólna - w przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych *Wykonawców* musi spełniać następujące warunki:

- 1) Oferta winna być podpisana przez każdego z *Wykonawców* występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.
- 2) Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z *Wykonawców* występujących wspólnie/partnerów - należy załączyć do oferty
- 3) Przedstawiciel /wiodący partner winien być upoważniony do reprezentowania *Wykonawców* w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 4) Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań
- 5) W przypadku dokonania wyboru oferty *Wykonawcy* występującego wspólnie przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie publiczne przedłożona zostanie umowa regulująca współpracę *Wykonawców* występujących wspólnie. Termin, na jaki została zawarta umowa *Wykonawców* nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.

3. **Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty**

- 1) Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu / zamkniętych dwóch kopertach
- 2) Koperty/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane na adres: **Wojewódzki Szpital Zespolony w Skierniewicach ul. Rybickiego 1, 96 – 100 Skierniewice – pok. nr 19**
- 3) Oznakowane następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy (ewentualnie pieczęć)

.....

Znak sprawy:

Oferta w trybie przetargu nieograniczonym na:

„Wykonanie nadbudowy pomieszczeń Bloku operacyjnego w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Skierniewicach, ul Sobieskiego 4.

Nie otwierać przed

Rozdział IX: Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w pok. nr 19 *Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Skierniewicach* przy *ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice* do dnia *09.09.2010r.* do godziny *9⁰⁰*.
2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do *Zamawiającego* a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
3. *Wykonawcy* mogą uczestniczyć w otwarciu ofert. W przypadku nieobecności *Wykonawcy* przy otwieraniu ofert, *Zamawiający* prześle mu informację z otwarcia ofert, na jego pisemny wniosek.

Rozdział X: Miejsce i termin otwarcia ofert

Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności *Wykonawców*, którzy zechcą przybyć do siedziby *Zamawiającego* w świetlicy szpitala *09.09.2010r.* o godzinie *9³⁰*

Rozdział XI: Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty to wartość brutto.
2. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia z należytą starannością, opakowań, dostawy, wniesienia, podatków i innych towarzyszących wykonaniu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez *Zamawiającego*.
3. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. *Zamawiający* będzie prowadził rozliczenia z *Wykonawcą* tylko w PLN.

Rozdział XII: Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Kryteria oceny ofert - *Zamawiający* uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - oferta, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
 - oferta została złożona, w określonym przez *Zamawiającego* terminie,
 - *Wykonawca* przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami *Zamawiającego*.
 - wniesiono poprawnie wadium
2. Kryteria oceny ofert - w przedmiotowym postępowaniu jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto oferty.
3. Wynik - zamówienie zostanie przyznane *Wykonawcy*, który złoży ważną ofertę i zaoferuje najniższą cenę

Przy wyborze oferty *Zamawiający* będzie się kierował następującymi kryteriami:

cena – C znaczenie – 100 %

Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

Kryterium ceny – wskaźnik C

$$C = \frac{\text{Najniższa oferowana wartość brutto spośród zakwalifikowanych ofert}}{\text{Wartość badanej oferty brutto}} \times 100 \times 100\%$$

4. Wynik ceny *Zamawiający* zaokrągli do dwóch miejsc po przecinku wg powszechnie stosowanych zasad.
5. *Zamawiający* nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.

Rozdział XIII: Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. *Zamawiający* niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi *Wykonawców*, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę i siedzibę wybranego *Wykonawcy* oraz uzasadnienie wyboru, a także nazwy i siedziby *Wykonawców*, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny i łączną punktację,
 - 2) *Wykonawcach*, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) *Wykonawcach*, którzy zostali wykluczeni z postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Jeżeli *Wykonawca*, którego ofertę wybrano uchylił się od zawarcia umowy, *Zamawiający* wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie:
 - 1) zamieszczone w siedzibie *Zamawiającego* poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,
 - 2) zamieszczone na stronie internetowej *Zamawiającego*
4. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego *Zamawiający* zawiadomi równocześnie wszystkich *Wykonawców*, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofertpodając uzasadnienie faktyczne i prawne
5. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, *Zamawiający* na wniosek *Wykonawcy*, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego

postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

6. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania, chyba, że zostanie złożona tylko jedna oferta, w takim przypadku umowa może zostać podpisana przed upływem tego terminu
7. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
8. *Zamawiający* zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ust. 2 lub art. 94 ust. 2 pkt. 1a
9. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej *Wykonawców* wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego *Zamawiający* zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne.

Rozdział XIV: Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania

1. *Wykonawca*, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 3 % ceny brutto określonej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. *Zamawiający* nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
 - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu *Wykonawca* wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez *Zamawiającego* Kredyt Bank S.A. o/Skierniewice 54 1500 1689 1216 8002 4822 0000
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu *Wykonawca* może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, *Zamawiający* przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. *Zamawiający* zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy *Wykonawcy*.
8. W trakcie realizacji umowy *Wykonawca* może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1.
9. Za zgodą *Zamawiającego* *Wykonawca* może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2.
10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. *Zamawiający* zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30 % wysokości zabezpieczenia na rzecz rękojmi za wady. Kwota rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

Rozdział XV: Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

Rozdział XVI: Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza częściowego składania ofert.

Rozdział XVII: Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

Rozdział XVIII: Zamówienia uzupełniające

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Rozdział XIX: Informacje o zawarciu umowy ramowej

Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

Rozdział XX: Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawieranej umowy

Wykonawcy, którzy mieli lub mają interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez *Zamawiającego* przepisów prawnych przysługują środki odwoławcze określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759)

Rozdział XXI: Postanowienia końcowe

1. Zasady udostępniania dokumentów

- a) Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert po upływie terminu ich składania w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
- b) Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - *Zamawiający* udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
 - *Zamawiający* wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
 - *Zamawiający* wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
 - *Zamawiający* umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 0,30 zł
 - udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie *Zamawiającego* oraz w czasie godzin jego urzędowania

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

Zatwierdził

Sporządził

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu: (**)

Numer faksu: (**)

Numer REGON:

Numer NIP:

Zobowiązania Wykonawcy

Oferujemy wykonanie zamówienia –
zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Oświadczenie.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Poświadczam wniesienie wadium w wysokości.....zł, w formie:
.....
4. Bank i numer konta, na które ma zostać zwrócone wadium:.....
5. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*.

Zastrzeżenie Wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

(data i czytelny podpis Wykonawcy)

***OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW ZAWARTYCH W ART. 22 UST. 1
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH***

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu.....

Numer fax-u

*Oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia
29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759)*

Oświadczam że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam wiedzę i doświadczenie
3. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Podpis
(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

Wykaz
osób, które będą kierować i nadzorować realizację zamówienia

Nazwa adres Wykonawcy

.....

<i>Lp.</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Posiadane uprawnienia (rodzaj, nr)</i>

Podpis

(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

**Wykaz
wykonanych robót budowlanych**

Nazwa adres Wykonawcy

.....

Lp.	Nazwa i charakterystyka kontraktu, zamawiający	Termin realizacji	Wartość kontraktu (PLN)

- **Załączyć kopie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie.**

Podpis

(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Oświadczenie dotyczące podwykonawców

Niniejszym oświadczam, że powierzam / nie powierzam* podwykonawcy części zamówienia:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa części zamówienia</i>

Podpis

(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

- niepotrzebne skreślić

FORMULARZ CENOWY

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa robót</i>	<i>Cena netto w zł.</i>	<i>VAT</i>	<i>Cena brutto w zł.</i>
Wykonanie nadbudowy pomieszczeń bloku operacyjnego w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Skierniewicach, ul Sobieskiego 4.				
<i>1</i>	<i>Roboty budowlane</i>			
<i>2</i>	<i>Instalacje sanitarne z gazami medycznymi</i>			
<i>3</i>	<i>Instalacje elektroenergetyczne</i>			
<i>4</i>	<i>Instalacje niskoprądowe</i>			
<i>5</i>	<i>Instalacje elektroenergetyczne – przebudowa stacji trafo</i>			
R A Z E M			X	

Całkowita wartość netto zamówienia wynosi

słownie (.....)

Podatek VAT

Całkowita wartość brutto zamówienia wynosi

słownie (.....)

- 1. Zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z przedstawioną ofertą i załączonymi specyfikacjami i przedmiarami, w których przedstawiona jest tabela elementów rozliczeniowych przedmiotu zamówienia.*
- 2. Zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia*

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Wykonanie nadbudowy pomieszczeń bloku operacyjnego w budynku głównym – 2010r.

Lp.	Rodzaj robót	Rok 2010			
		wrzesień	październik	listopad	grudzień
1	Roboty budowlane				
	- cena netto				
	VAT				
	- cena brutto				
2	Instalacje sanitarne z gazami medycznymi				
	- cena netto				
	VAT				
	- cena brutto				
3	Instalacje elektroenergetyczne				
	- cena netto				
	VAT				
	- cena brutto				
4	Instalacje niskoprądowe				
	- cena netto				
	VAT				

	- cena brutto				
5	<i>Instalacje elektroenergetyczne – przebudowa stacji trafo</i>				
	- cena netto				
	VAT				
	- cena brutto				
<i>R A Z E M</i>					
	- cena netto				
	VAT				
	- cena brutto				

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Wykonanie nadbudowy pomieszczeń bloku operacyjnego w budynku głównym – 2011r.

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj robót</i>	<i>Rok 2011</i>										
		<i>styczeń</i>	<i>luty</i>	<i>marzec</i>	<i>kwiecień</i>	<i>maj</i>	<i>czerwiec</i>	<i>lipiec</i>	<i>sierpień</i>	<i>wrzesień</i>	<i>październik</i>	<i>listopad</i>
<i>1</i>	<i>Roboty budowlane</i>											
	- cena netto											
	VAT											
	- cena brutto											
<i>2</i>	<i>Instalacje sanitarne z gazami medycznymi</i>											
	- cena netto											
	VAT											
	- cena brutto											
<i>3</i>	<i>Instalacje elektroenergetyczne</i>											
	- cena netto											
	VAT											
	- cena brutto											
<i>4</i>	<i>Instalacje niskoprądowe</i>											
	- cena netto											
	VAT											
	- cena brutto											

<i>Instalacje elektroenergetyczne – przebudowa stacji trafo</i>												
5	- cena netto											
	VAT											
	- cena brutto											
<i>R A Z E M</i>												
	- cena netto											
	VAT											
	- cena brutto											

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu r. w Skierniewicach w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie nadbudowy pomieszczeń Bloku operacyjnego w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Skierniewicach, ul Sobieskiego 4**, pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespołonym w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice w imieniu którego działają:

1. **mgr Grażyna Krulik – Dyrektor**

2. **mgr Danuta Nobis – Główny Księgowy**

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

.....
(nazwa firmy i adres firmy)

wpisaną do KRS pod nr posiadającą kapitał zakładowy zł.,
NIP, REGON, w imieniu, którego działają:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

Umowa zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie nadbudowy pomieszczeń Bloku operacyjnego w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Skierniewicach, ul Sobieskiego 4**.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część niniejszej umowy Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót

§ 2

WYKONAWCA oświadcza, że znane są mu warunki lokalne oraz zakres robót zawarty w dokumentach wyszczególnionych w § 1 ust. 2.

§ 3

1. Rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy i przekazania terenu budowy.

2. Zakończenie robót budowlanych do **30.11.2011r.**
3. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej umowy. W miarę potrzeb *WYKONAWCA* zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wszystkie zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym wymagają akceptacji *ZAMAWIAJĄCEGO*.

§ 4

1. *WYKONAWCA* oświadcza, że przedmiot umowy wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców/ następujące części zamówienia zostaną powierzone podwykonawcom
2. *WYKONAWCA* ponosi wobec *ZAMAWIAJĄCEGO* pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz z art. 415 KC, art. 429 KC i art. 474 KC
3. Wykonanie robót budowlanych przy pomocy podwykonawcy nie zwalnia *WYKONAWCY* od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. *WYKONAWCA* będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego *WYKONAWCY*.

§ 5

1. Do obowiązków *WYKONAWCY* należy:
 - a) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - b) Protokolarnego przejęcia terenu umowy
 - c) Zorganizowanie zaplecza nadbudowy
 - d) Natychmiastowego zawiadomienia *ZAMAWIAJĄCEGO* o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji
 - e) Zabezpieczenia terenu nadbudowy z zachowaniem najwyższej staranności
 - f) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad
 - g) Przestrzeganie właściwych warunków BHP i ppoż. oraz dbanie o należyty porządek na terenie nadbudowy
 - h) Uzgadnianie z *ZAMAWIAJĄCYM* wszelkich zmian konstrukcyjno-materiałowych
 - i) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym projektem i polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków *WYKONAWCY* i na jego koszt, należy zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym a w szczególności:
 - zapewnienie dostaw urządzeń zawartych w projekcie wykonawczym i przedmiarem robót
 - wykonanie wszystkich wymaganych: normami, warunkami technicznymi wykonania

i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w projekcie wykonawczym i kosztorysie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,

– udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia,

- j) Transport materiałów na plac nadbudowy zapewnia WYKONAWCA na własny koszt.
- k) Prace związane z realizacją zamówienia powinny być wykonane przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy oraz wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę. Jakość wyrobów budowlanych, które będą wykorzystane do realizacji zamówienia może być weryfikowana przez zamawiającego przed ich wbudowaniem.
- l) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą posiadać wszelkie niezbędne atesty i aprobaty i odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881).
- m) Materiały (wyroby budowlane) użyte do wykonania robót muszą posiadać znak CE (potwierdzający, iż wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu) umieszczony zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. nr 195 poz. 2011).
- n) Do wykonania zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń w I gatunku, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość o parametrach technicznych i jakościowych określonych w przedmiarze robót.
- o) Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadającym wymaganiom Polskiej Normy. WYKONAWCA ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
- p) Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO (Inspektora Nadzoru) WYKONAWCA zobowiązany jest okazać certyfikaty wskazanych robót budowlanych.
- q) W przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na terminy wykonania umowy, WYKONAWCA jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO określając przyczyny opóźnienia i ich wpływ na terminowe wykonanie umowy.

2. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

- a) Protokolarnego przekazania placu budowy i „dokumentacji technicznej”
- b) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego
- c) Odbioru przedmiotu umowy

d) *ZAMAWIAJĄCY* zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej oraz inne media niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy na obustronnie uzgodnionych warunkach.

§ 6

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót budowlanych, *WYKONAWCA* wyznacza personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie.

W przypadku powierzenia Podwykonawcom wykonania części przedmiotu zamówienia osoby, które będą nadzorować realizację tej części muszą pozostawać w dyspozycji *WYKONAWCY* zgodnie z postanowieniem art. 22 ust 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759)

2. *ZAMAWIAJĄCY* zaaprobuje proponowane zmiany personelu wskazanego w ust 1 jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje nowych pracowników będą takie same lub wyższe, niż personelu wymienionego w wykazie.

3. Jeżeli *ZAMAWIAJĄCY* (Inspektor Nadzoru) zgłosi *WYKONAWCY* uzasadnione zastrzeżenia w stosunku do osoby, która należy do personelu *WYKONAWCY* lub jego Podwykonawcy i zażąda jej usunięcia to *WYKONAWCA* spowoduje, że osoba ta w ciągu trzech dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

§ 7

1. *ZAMAWIAJĄCY* zastrzega sobie prawo przeprowadzania w toku realizacji oraz po zakończeniu wykonania umowy audytów i inspekcji.

2. *WYKONAWCA* zapewni *ZAMAWIAJĄCEMU*, oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu budowy.

3. Na żądanie osób, o których mowa w ust 2 *WYKONAWCA* udostępni im wszystkie dokumenty i zapisy dotyczące wykonywanych robót budowlanych, w tym także dokumenty finansowe oraz dokumenty elektroniczne związane z realizowanymi robotami budowlanymi.

§ 8

1. *WYKONAWCA* zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:

- a) dziennik budowy
- b) książkę obmiarów
- c) protokoły odbiorów robót
- d) dokumentację powykonawczą

§ 9

1. WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami, oraz zapewni ważność polisy ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji zamówienia.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt teren placu budowy oraz składowane na nim materiały przed dostępem osób nieupoważnionych.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 10

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:
2. Inspektor nadzoru działa na podstawie przepisów ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane i ma prawo do nadzorowania robót bez ograniczeń w czasie i przestrzeni.
3. WYKONAWCA wyznacza Kierownika Budowy w osobie
4. Strony ustalają następujące adresy w celu prowadzenia wszelkiej korespondencji związanej z realizacją umowy:
 - a) ZAMAWIAJĄCY – *Wojewódzki Szpital Zespolony w Skierniewicach ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice,*
 - b) WYKONAWCA –
5. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania w formie pisemnej lub faksem o zmianach dotyczących adresów lub osób uprawnionych do reprezentowania na co najmniej 3 dni przed przewidywaną zmianą.
6. Strony w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych oraz dotyczących umowy porozumiewać się będą poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

§ 11

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci wynagrodzenie WYKONAWCY za przedmiot umowy wynosi:
 - netto zł. (słownie:.....)
 - stawka VAT
 - brutto zł. (słownie:.....),

2. Wynagrodzenie określone w ust 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym, zawiera on także koszty: wszelkich robót tymczasowych, porządkowych, projektu organizacji robót, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), wraz z jego późniejszą likwidacją dozoru budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne będzie etapowo za zakończone elementy prac na podstawie faktur wystawianych i podpisanych przez przedstawicieli *WYKONAWCY* i *ZAMAWIAJĄCEGO*.
4. Podstawą wystawienia przez *WYKONAWCĘ* faktury będzie podpisany przez *ZAMAWIAJĄCEGO* bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym.
5. *WYKONAWCA* oświadcza, że ocenił wszelkie nakłady finansowe, które poniesie w związku z realizacją niniejszej umowy i wyraża zgodę na warunki zapłaty określone w niniejszym paragrafie.
6. Faktury będą płatne z konta *ZAMAWIAJĄCEGO* na konto *WYKONAWCY* w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
7. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji.

§ 12

1. Strony ustalają kary umowne naliczane z następujących tytułów:
 - 1) Za opóźnienie rozpoczęcia robót po przekazaniu placu budowy *WYKONAWCY* określonego w § 3 ust 1, *WYKONAWCA* zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w opóźnieniu wykonania przedmiotu umowy *WYKONAWCA* zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za zwłokę w opóźnieniu wykonania poszczególnych etapów (części w podziale na miesiące zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) przedmiotu umowy *WYKONAWCA* zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 1 za każdy dzień zwłoki. Kara będzie naliczana od 7 dnia po zakończeniu kwartału.
 - 4) Za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji *WYKONAWCA* zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 1 za każdy dzień zwłoki.

- 5) W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą bez akceptacji *ZAMAWIAJĄCEGO*, o której mowa w § 4 ust 1 *WYKONAWCA* zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości robót przewidzianych do powierzenia Podwykonawcy.
 - 6) Za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 1 z zastrzeżeniem postanowień art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 7) Za odstąpienie od umowy przez *WYKONAWCĘ* z powodu podstawowego naruszenia umowy przez *ZAMAWIAJĄCEGO*, *ZAMAWIAJĄCY* zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 1.
2. W przypadku naliczenia kar umownych *ZAMAWIAJĄCY* zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

1. *WYKONAWCA*, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 3 % ceny brutto określonej w ofercie tj.....
2. *ZAMAWIAJĄCY* zwróci 70 % kwoty zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30 % wysokości zabezpieczenia na rzecz rękojmi za wady. Kwota rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

§ 14

1. *WYKONAWCA* udziela *ZAMAWIAJĄCEMU* miesięcznej gwarancji na wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony *ZAMAWIAJĄCEGO*.
3. W okresie rękojmi zostanie na wniosek *ZAMAWIAJĄCEGO* zwołany ostateczny odbiór robót.
4. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad i reklamacji zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez *ZAMAWIAJĄCEGO* niezwłocznie w formie pisemnej, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi, przy czym strony zgodnie ustalają, że nie odebrane przez *WYKONAWCĘ* pismo pozostanie u *ZAMAWIAJĄCEGO* z mocą doręczenia.
6. W okresie gwarancji i rękojmi *WYKONAWCA* zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia

usterek w terminie wyznaczonym przez *ZAMAWIAJĄCEGO*.

7. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do dostarczenia dokumentu ubezpieczającego plac budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej w terminie do jednego tygodnia od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego wraz z cesją ubezpieczenia na rzecz *ZAMAWIAJĄCEGO* do wartości wynikającej z kwoty brutto wynagrodzenia, przy czym dopuszcza się możliwość sukcesywnego wzrostu wartości polisy („doubezpieczenia budowy”) zgodnie z postępowaniem prac i wzrostem wartości realizowanego przedmiotu zamówienia.

§ 15

Na każde żądanie *ZAMAWIAJĄCEGO* (Inspektora Nadzoru) *WYKONAWCA* zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami lub aprobatę techniczną i terminu ważności

§ 16

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane składających się na przedmiot umowy.
2. Razem ze zgłoszeniem gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego *WYKONAWCA* przekaże *ZAMAWIAJĄCEMU* wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności inwentaryzacje, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty.
3. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez *ZAMAWIAJĄCEGO* w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru w formie protokołu odbioru końcowego.
4. Protokół odbioru końcowego zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru a w szczególności:
 - a) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową,
 - b) wykaz ujawnionych wad,
 - c) decyzje *ZAMAWIAJĄCEGO* co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia *WYKONAWCY*,
 - d) oświadczenia i wyjaśnienia *WYKONAWCY* i osób uczestniczących w odbiorze.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - *ZAMAWIAJĄCY* dokona odbioru warunkowego i wyznaczy termin usunięcia wad,
 - b) nie nadające się do usunięcia – *ZAMAWIAJĄCY* może:

- jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniży wynagrodzenie *WYKONAWCY* odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpi od umowy lub zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- jeżeli *WYKONAWCA* nie usunie wady w terminie określonym przez *ZAMAWIAJĄCEGO*, to ma on prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt *WYKONAWCY*.

§ 17

1. *ZAMAWIAJĄCY* może niezwłocznie rozwiązać niniejszą umowę z winy *WYKONAWCY* w szczególności, gdy jest w zwłoce z terminem wykonania przedmiotu umowy o 2 tygodnie w stosunku do terminu przyjętego w umowie.
2. *ZAMAWIAJĄCEMU* przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez winy *WYKONAWCY* w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Tryby rozwiązywania niniejszej umowy wskazane w § 11 ust. 1 i 2 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinny zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. W przypadku niezwłocznego rozwiązania w trybie § 11 ust. 1 lub odstąpienia w trybie § 11 ust. 2 od niniejszej umowy *WYKONAWCĘ* obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Zabezpieczenie i przekazanie protokołem wykonanych robót *ZAMAWIAJĄCEMU* w ciągu 7 dni od dnia niezwłocznego rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy
 - b) Sporządzenie wykazu materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
5. W przypadku niezwłocznego rozwiązania w trybie § 11 ust. 1 niniejszej umowy *ZAMAWIAJĄCY* określi *WYKONAWCY* na piśmie sposób rozliczenia za materiały zakupione i nie wbudowane.
6. W przypadku odstąpienia w trybie § 11 ust. 2 od niniejszej umowy *ZAMAWIAJĄCY* zobowiązany będzie wtedy:
 - a) odebrać właściwie wykonane roboty
 - b) zapłacić za właściwie wykonane roboty
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót
 - d) odkupić materiały, które zostały zakupione i nie wbudowane przez *WYKONAWCĘ*

§ 18

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:

- a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
 - b) zmiany stawki podatku VAT. Cena brutto ulegnie zmniejszeniu w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług lub zwiększeniu w przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług
 - c) konieczności zmiany zakresu robót objętych umową (np. rezygnacja z wykonania części zamówienia, zwiększenie lub zmniejszenie ilości jednostek elementów rozliczeniowych wynikające z faktycznego ich wykonania)
 - d) konieczności zmiany terminu realizacji:
 - ze względów technologicznych wykonanych robót;
 - następstwem okoliczności leżących po stronie *ZAMAWIAJĄCEGO*, takich jak: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi przypisać się *ZAMAWIAJĄCEMU*
 - e) konieczności zmiany osób przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy;
 - f) zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - g) koniecznością wykonania robót dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową
 - h) wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia
2. Inicjatorem zmian może być *ZAMAWIAJĄCY* lub *WYKONAWCA* poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz terminu wprowadzenia

§ 19

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby *ZAMAWIAJĄCEGO*.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Strony ustalają, że przekazanie praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich nie może być dokonane bez pisemnej zgody *ZAMAWIAJĄCEGO*.

§ 22

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej.

§ 23

1. Umowa została sporządzona w dwu jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - Specyfikacje techniczne
 - Kosztorys ofertowy
 - Oferta *WYKONAWCY*
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 24

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY